



Voordeel energiezuinige woning

Betreft : Kloosterhof Oene
Datum : 12 maart 2023

Energielabel A++++

Alle woningen van House2Start krijgen vanaf 1 januari 2023 het energielabel A++++. Dit wordt tijdens de verkoop geregistreerd in de registratie-databank EP-online.

Het energielabel geeft een indicatie voor het toekomstig energieverbruik.

Regeling hypothecair krediet

Artikel 4 lid 5 is van toepassing

‘Indien een hypothecair krediet wordt verstrekt voor de financiering van een woning met een energie-index, een energieprestatie-coëfficiënt gelijk aan of lager dan nul of met een maximaal primair fossiel energiegebruik dat gelijk is aan of lager is dan 0 kWh/m² per jaar, kan een bedrag van € 15.000,- buiten beschouwing worden gelaten bij het vaststellen van de financieringslast.’

Dit lid is enkel van toepassing op hypothecair kredieten die worden verstrekt aan consumenten met een toets inkomen van ten minste € 33.000,- volgens artikel 4 lid 6.

Hypotheekrente

Enkele aanbieders geven bij een energie label **A++++** een duurzaamheidskorting op de hypotheek van minimaal 0,1% tot 0,2% op de geldende rentetarieven.