



# KLOOSTERHOF OENE

## De toewijzing starters (15 koopwoningen)

We proberen zoveel mogelijk de woning van de hoogste voorkeur toe te wijzen. Alleen kandidaten die de benodigde informatie hebben aangeleverd doen mee bij de toewijzing.

1. Kandidaten uit het dorp Oene<sup>1</sup> en kandidaten die langer dan 5 jaar in het dorp Oene<sup>1</sup> hebben gewoond krijgen voorrang bij de toewijzing (onder voorwaarden dat de kandidaat ook aan de financiële check voldoet). Als bewijs moet je een recent Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) aanleveren waaruit dit blijkt.
2. Je bent meerderjarig en verblijfsgerechtigd in Nederland, niet eerder in bezit geweest van een *grondgebonden* koopwoning (geldt voor beide aanvragers, als je met een partner koopt) en maximaal 35 jaar (dit geldt voor één van de aanvragers, als je met een partner koopt).
3. Kandidaten kunnen zich voor verschillende woning categorieën (voorinschrijving) of woningtype (definitieve inschrijving) inschrijven, mits de financiële check dit toestaat.
4. De toewijzing vindt plaats via loting door de notaris. De kandidaat kan dan het voorkeurstype en bouwnummer aangeven.
5. Zijn er na de loting woningen niet toegewezen, dan krijgen kandidaten die een economische binding (*een vast contract met een werkgever*) hebben met het dorp Oene<sup>1</sup> een kans.

### Noot:

Op het moment dat blijkt dat er onvoldoende kandidaten zijn dan wordt overwogen om de woningen/het project gefaseerd op de markt te brengen en gefaseerd te realiseren. Gezien de interesse is dat niet te verwachten!

Voor deze koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar en een anti-speculatiebeding. Dit zal privaatrechtelijk met een kettingbeding worden vastgelegd. Er gelden uitzonderingen bij echtscheiding, overlijden partner, verandering van werkkring, faillissement en medische redenen.

Bij doorverkoop gelden in principe dezelfde restricties (zie punten 1 en 2) voor een nader te bepalen verkoopperiode.

Voor de 5 starters huurwoningen gelden dezelfde toewijzingsvoorwaarden. De verhuurder kan aanvullende (financiële) voorwaarden stellen.

### Loting koopwoningen:

Alle kandidaten zijn aanwezig bij de toewijzing/loting. De toewijzing/loting begint bij de woningtypen met de hoogste prijs. Op het moment dat een kandidaat een woning heeft toegewezen gekregen, dan vervalt de inschrijving op eventuele andere bouwtypes. Op het moment dat er meer kandidaten dan woningen zijn wordt een reservelijst aangelegd. Als er tijdens de verkoopgesprekken kandidaten afvallen dan zal de makelaar de eerstvolgende op de reservelijst benaderen.

---

<sup>1</sup> Met het dorp Oene wordt bedoeld postcode 8167 inclusief randen volgens de toewijzingskaart.



