



Voorbeeld financiële check Plan Kloosterhof Oene

| | Dhr./mevr. | Dhr./Mevr. |
|--------------------|------------|------------|
| Naam | | |
| Adres | | |
| Postcode en Plaats | | |
| Geboortedatum | | |
| Telefoon | | |
| Email | | |
| | | |

Hierna te noemen "kandidaat-koper"

De financieel adviseur van de

.....
verklaart dat de financiële mogelijkheden zijn doorgerekend met de Kandidaat-koper(s) vanwege zijn/haar/hun interesse in Kloosterhof Oene. De uitkomst van deze berekening is dat Kandidaat-koper(s) een maximaal te besteden koopsom* heeft/hebben van:

€Euro

In deze koopsom is zowel het maximaal te financieren bedrag aan hypotheek als het eigen vermogen (zoals spaargeld, overwaarde eigen woning en dergelijke) meegerekend.

Er zijn naast bovenstaande bedrag voldoende eigen middelen aanwezig voor de inrichting van de woning (zoals bijvoorbeeld een keuken) en extra maandlasten tijdens de bouw van de woning (bijvoorbeeld bij eigen woning).

Dit bedrag is gebaseerd op de rente en toetsnormen van de datum van afgifte van deze verklaring. Op het moment dat het project daadwerkelijk in verkoop wordt gebracht en de definitieve inschrijving start, zal de definitieve financiële toets plaatsvinden.

Wijzigingen in de financiële situatie zijn voorbehouden.

U kunt hier in deze fase nog geen rechten aan ontlenen ten behoeve van de hypotheek aanvraag.

Afgegeven te _____ d.d. _____

Naam ondertekenaar _____

Bedrijfsnaam _____ (bedrijfsstempel)

*Energie label A++++

Alle woningen van House2Start krijgen vanaf 1 januari 2023 het energielabel A++++.

Het energielabel geeft een indicatie voor het toekomstig energieverbruik.

Regeling hypothecair krediet

Artikel 4 lid 5 is van toepassing

'Indien een hypothecair krediet wordt verstrekt voor de financiering van een woning met een energie-index, een energieprestatie-coëfficiënt gelijk aan of lager dan nul of met een maximaal primair fossiel energiegebruik dat gelijk is aan of lager is dan 0 kWh/m2 per jaar, kan een bedrag van € 15.000,= buiten beschouwing worden gelaten bij het vaststellen van de financieringslast.'

Dit lid is enkel van toepassing op hypothecair kredieten die worden verstrekt aan consumenten met een toets inkomen van ten minste € 33.000,= volgens artikel 4 lid 6.

