

KLOOSTERHOF OENE

De toewijzing senioren (4 koopwoningen)

We proberen zoveel mogelijk de woning van de hoogste voorkeur toe te wijzen. Alleen kandidaten die de benodigde informatie hebben aangeleverd doen mee bij de toewijzing.

1. Kandidaten uit het dorp Oene¹ krijgen voorrang bij de toewijzing (onder voorwaarden dat de kandidaat ook aan de financiële check voldoet). Als bewijs moet men een recent Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) aanleveren waaruit dit blijkt.
2. Voor de seniorenwoningen hanteren we een leeftijdsgrens vanaf 55 jaar (dit geldt voor één van de aanvragers, als je met een partner koopt).
3. De toewijzing zal plaatsvinden via loting door de notaris. De kandidaat kan dan het voorkeurs bouwnummer aangeven.

Noot:

Er wordt bewust voor kandidaten uit Oene¹ gekozen omdat er een reële kans is dat de kandidaat een woning achterlaat die gekocht kan worden door iemand uit Oene. Daarmee komt er doorstroming op gang.

Voor deze koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar en een anti-speculatiebeding. Dit zal privaatrechtelijk met een kettingbeding worden vastgelegd. Er gelden uitzonderingen bij echtscheiding, overlijden partner, verandering van werkkring, faillissement en medische redenen.

Bij doorverkoop gelden in principe dezelfde restricties (zie punten 1 en 2) voor een nader te bepalen verkoopperiode.

Voor de 4 huurwoningen gelden dezelfde toewijzingsvoorwaarden. De verhuurder kan aanvullende (financiële) voorwaarden stellen.

Loting koopwoningen:

Alle kandidaten zijn aanwezig bij de toewijzing/loting. De toewijzing/loting zal per bouwnummer plaatsvinden. Op het moment dat een kandidaat een woning heeft toegewezen gekregen, dan vervalt de inschrijving op eventuele andere bouwnummers. Op het moment dat er meer kandidaten dan woningen zijn wordt een reservelijst aangelegd. Als er tijdens de verkoopgesprekken kandidaten afvallen dan zal de makelaar de eerstvolgende op de reservelijst benaderen.

¹ Met het dorp Oene wordt bedoeld postcode 8167 inclusief randen volgens de toewijzingskaart.



