

Financiële check Plan Kloosterhof Oene

	kandidaat-koper 1	kandidaat-koper 2
Naam		
Adres		
Postcode en Plaats		
Geboortedatum		
Telefoon		
Email		

Hierna te noemen "kandidaat-koper"

De financieel adviseur van de

.....
 verklaart dat de financiële mogelijkheden met de kandidaat-koper(s) vanwege zijn/haar/hun interesse in Kloosterhof Oene zijn doorgerekend. De uitkomst van deze berekening is dat kandidaat-koper(s) een maximaal te besteden koopsom* heeft/hebben van:

€Euro

*In deze koopsom is zowel het maximaal te financieren bedrag aan hypotheek als het eigen vermogen (zoals spaargeld, overwaarde eigen woning en dergelijke) meegenomen.

Er zijn naast het bovenstaande bedrag voldoende eigen middelen aanwezig voor de inrichting van de woning (zoals bijvoorbeeld een keuken) en extra maandlasten tijdens de bouw van de woning (bijvoorbeeld overbruggingsfinanciering bij eigen woning).

Dit bedrag is gebaseerd op de rente en toetsnormen van de datum van afgifte van deze verklaring.

Afgegeven te op.....

Naam ondertekenaar
 Bedrijfsnaam (bedrijfsstempel)

Energielabel A++++

Alle woningen van House2Start in het plan Kloosterhof Oene krijgen het energielabel A++++.

Het energielabel geeft een indicatie voor het toekomstig energieverbruik.

De leencapaciteit wordt daardoor met maximaal € 50.000* verhoogd. Het betreft een inkomensafhankelijk extra bedrag dat geleend kan worden omdat eigenaren van energiezuinige woningen een beduidend lagere energierekening hebben. Bij een aantal hypotheekaanbieders levert een woning met A++++ label ook nog een rentekorting op!

**om de energieprestatie voor 10 jaar te garanderen moet je verplicht een onderhoudscontract afsluiten met de installateur. Doe je dat niet, dan bedraagt de maximale extra leencapaciteit € 40.000.*

Groencertificaat woningen MorgenWonen

Voor de woningen van MorgenWonen is een groenverklaring aangevraagd, waardoor de Groenhypotheek van de Rabobank mogelijk is met een extra rentekorting van 0,6% bij een 10 jaar vaste rente. Kijk voor de voorwaarden en meer informatie op: Rabobank.nl/nieuwbouw.